



Liebe Feriengäste, wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im schönen Bilshausen entschieden haben und begrüßen Sie herzlich.

Unsere Ferienwohnung wurde 2020 fertiggestellt und liebevoll für Sie eingerichtet. Wir hoffen, dass Sie sich hier wohlfühlen werden.

Sollten Sie Hilfe benötigen oder etwas in der Ferienwohnung vermissen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns. Sollten Sie uns in der darüber liegenden Wohnung nicht antreffen, sind wir über 0175/5187805 telefonisch erreichbar.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die folgende Hausordnung von Ihnen anerkannt.

## Hausordnung/AGB FeWo Vinz

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.  
Wir bitten Sie daher in der Wohnung NICHT zu rauchen. Herzlichen Dank.

### An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit vor der Anreise mit. Den Zugangscode für die Eingangstür wird Ihnen ein Tag vor Anreise per Mail mitgeteilt. Am Abreistag ist die Wohnung bis 11.00Uhr frei zu machen. Benutztes Geschirr ist wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden.

### Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen das Glas der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Lassen Sie das Fenster und wenn möglich auch die Tür zum Lüften offen. In Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden vor Abreise zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

### Buchung und Bezahlung

Buchungsanfragen richten Sie bitte per Mail an die Mail-Adresse [hallo@fewo-vinz.de](mailto:hallo@fewo-vinz.de) oder über die Buchungsplattform „Fewo-direkt“.

Eine Buchung der Ferienwohnung und auch die Bezahlung erfolgt dann ebenfalls dort.

### Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung betragen 30,00 Euro einmalig und sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Geschirr muss gewaschen und wieder im Schrank verstaut sein.

### Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie neben dem Waschbeckenunterschrank.

### Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

### Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher im Waschbeckenunterschrank. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.

### Hausapotheke

Für den Notfall ist ein Erste-Hilfe-Kasten vorhanden, welchen Sie in der Küche im Unterschrank finden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diesen nicht benötigen werden.

### Hausrecht

Unter Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

### Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung steht ein Internetanschluss (W-LAN) zur Verfügung. Der Zugangscode liegt in der Ferienwohnung aus.

### Kinderbett/Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

### Küche

Die Küche wurde komplett neu eingerichtet. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im trockenen und sauberen Zustand wieder in die Schränke ein. Gleiches gilt auch

für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Stellen Sie alles bitte so zurück, wie Sie es vorgefunden haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

### Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

### Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, insbesondere nach dem Duschen, mindestens 1x Stoßlüftung (5-10 min) am Tag.

### Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- > Verpackungsmaterial gem. gelben Sack d.h. alle Verpackungen mit dem grünen Punkt. Der Ständer mit dem gelben Müllsack befindet sich in der Mülltonnenbox
- > Papier- blaue Mülltonne. Die Tonne hierfür steht in der Einfahrt
- > Bio - grüne Tonne, also Obst- und Gemüseabfälle, Kaffeefilter, Teebeutel etc.
- > Restmüll, alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt -> Altglas/Pfandflaschen entsorgen wir auf Wunsch für Sie. Einen Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

### Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart, im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

### Parkmöglichkeiten

Es kann direkt in der Einfahrt vor der Ferienwohnung geparkt werden. Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

### Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Es besteht die Möglichkeit, auf der Terrasse, sowie auf dem gesamten Grundstück zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Kippen aber nicht auf dem Boden, sondern in den bereitgestellten Aschenbechern bzw. später im Restmüll.

### Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Eimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden (unter der Treppe im Flur). Wir bitten Sie, bei Abreise das benutzte Geschirr wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen.

### Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten entsprechend einzuhalten.

### Schlüssel/ Zugangscode für die Eingangstür

Bitte geben Sie den Zugangscode für die Eingangstür nicht an andere Personen weiter. Solange der Mietzeitraum auf Sie läuft, können Sie für fehlende Gegenstände haftbar gemacht werden.

### Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

### Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende, Angehörigen, sowie Kinder die Mietbedingungen einhalten.

Die Hauseingangstür ist von außen nur durch einen Zugangscode zu öffnen. Beim Verlassen der Wohnung ist diese mit der Verriegelungstaste auf dem Ziffernfeld zu verschließen. Die Haustür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses Verriegelung verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim

Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

#### Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung

-> bis 30 Tage vorher kostenfrei

-> bis 15 Tage vorher 50%

-> ab 14 Tage vorher keine Erstattung

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen.

#### Telefon

In der Wohnung ist kein separates Telefon vorhanden. Im Notfall können Sie das Telefon in der überliegenden Wohnung in Anspruch nehmen.

#### Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

#### W-LAN

Siehe unter „Internet“

#### Zahlungsbedingungen

Mit der Reservierungsbestätigung wird der Rechnungsbetrag sofort fällig.

#### Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden gemäß unserem Stundenpreis von 15,00 Euro abgerechnet.

—